

DE-SWKil.261.3.2020.

Bodzentyn, dnia 30.04.2020 r.

Otrzymują uczestnicy postępowania

Dotyczy zaproszenia do złożenia oferty cenowej na: „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Św. Katarzynie ul. Wzorki, Jodłowa, Widokowa i część ul. Spacerowej”

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1.

Czy na terenie inwestycji występują przekroczenia cieków, potoków, rzek wymagających pozwolenia wodnoprawnego? Jeżeli tak to ile?

Odp.

Na terenie inwestycji znajduje się ciek wodny będący odbiornikiem ścieków z terenu oczyszczalni ścieków w Św. Katarzynie (rów melioracyjny B).

Pytanie 2.

Czy na przedmiotowym obszarze występują tereny chronione pod względem środowiskowym lub przez konserwatora zabytków, obszary Natura 2000? Jakiego typu stanowiska archeologiczne znajdują się na terenie inwestycji?

Odp.

Tak, na terenie inwestycji i w jej bliskim sąsiedztwie znajdują się obszary objęte ochroną prawną. Szczegółowe informacje dostępne są w ogólnie dostępnym Centralnym rejestrze form ochrony przyrody prowadzonym przez GDOŚ.

Link crfop.gdos.gov.pl

Pytanie 3.

Czy na terenie inwestycji obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

Odp.

Nie, nie obowiązuje.

Pytanie 4.

Czy przedmiot zamówienia ma zostać wykonany w drogach publicznych czy po terenach prywatnych. Jeżeli w drogach publicznych to czy zarządcy dróg wyrazili wstępną zgodę na umieszczanie urządzeń w pasie drogowym?

Odp.

Przedmiot zamówienia częściowo może (w zależności od rozwiązań projektowych) przebiegać przez drogi gminne (ul. Spacerowa, Widokowa, Grabowa) i inne widoczne na załącznikach graficznych. Zamawiający nie dysponuje żadnymi wstępnymi zgodami.

Pytanie 5.

W jaki sposób zostanie rozwiązana sytuacja w przypadku braku zgody właściciela nieruchomości na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane?

Odp.

Rozwiązanie takich sytuacji leży po stronie wykonawcy.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji i właścicielami nieruchomości, w sprawach dotyczących realizacji umowy.

Pytanie 6.

Zgodnie z PZP art. 29 „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. (...)

2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.” Prosimy o jednoznaczne podanie: długości sieci kanalizacji sanitarnej, ilości pompowni, ilości przyłączy kanalizacyjnych oraz lokalizację przedsięwzięcia na załączniku graficznym.

Odp.

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia udostępniając wszelkie posiadane dane do wykonania przedmiotu umowy. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu, z którego wynikać będą odpowiedzi na zadane pytania. Orientacyjny obszar, który należy objąć projektowaniem przedstawiony został na załączniku graficznym – Zał. nr 1.

Nadmieniamy, że wykonawcy mogą pozyskać wiele informacji na temat obszaru objętego projektem poprzez dostęp do Geoportalu oraz poprzez wizję w terenie. Na Zał. graficznym Nr 2 przedstawiono z aktualnego projektu wodociągu w ul. Spacerowej przebieg istniejącej kanalizacji sanitarnej w tejże ulicy od strony, która graniczy z zakresem projektowania kanalizacji sanitarnej.

Pytanie 7.

Jak zostanie rozwiązana sprawa rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w przypadku znacznego zwiększenia lub zmniejszenia rzeczywistych długości/ilości charakteryzujących zamówienie w trakcie realizacji prac projektowych?

Odp.

Zgodnie z §3 Wzoru umowy ust. 7 i 8, Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych we wzorze umowy.

Pytanie 8.

Czy Zamawiający przewiduje budowę przepompowni ścieków, jeśli tak, to ile i czy posiada tereny, na których mogłyby zostać zlokalizowane?

Odp.

Zamawiający zdaje się na wiedzę i doświadczenie wykonawcy, to wykonawca odpowiedzialny jest za projektowanie w sposób należyty. Wszelkie propozycje będą ustalane i zatwierdzane na etapie realizacji zadania.

PREZES Zarządu
Monika Jamroz