

STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II.6740.7.1.2019

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Bodzentyn Sp. z o.o.
Wpłynęło dn. 2019-02-25
nr L.Dz. 445/2019
podpis

R. Nawilecki
S. Kowalczyk
Kielce, dnia 22 02 2019
2019-02-25

DECYZJA NR 335 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* /j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.01.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Bodzentynie Sp. z o.o.

ul. Kielecka 83, 26-010 Bodzentyn

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej, inwestycja na działkach nr ewid. 16, 17, 18, 19, 20 obręb 0015 Psary Podłazy gmina Bodzentyn

według projektu budowlanego wykonanego w grudniu 2018r. przez:

Autor projektu:

- inż. **Edward Biały** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-234/74 (UW Kielce) do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0026/01,

- **Wiesław Kisiel** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0017/ZOOS/03 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania z ograniczeniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0685/03,

Sprawdzający:

- mgr inż. **Wanda Mertyna** posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. KL-166/77 (U W w Kielcach) do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0409/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) zgodnie z art. 75 ust. 1, 2 i 3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

b) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone

w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora,

c) jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067),

d) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 21 z późn. zm.).

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4) Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 28.01.2019r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Bodzentynie Sp. z o.o. ul. Kielecka 83, 26-010 Bodzentyn o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej, inwestycja na działkach nr ewid. 16, 17, 18, 19, 20 obręb 0015 Psary Podłazy gmina Bodzentyn.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane*:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*:

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn nr 30cp/17 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.05.2017r. znak: BRO.6733.3.2017

2. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* obejmuje nieruchomości nr ewid. 16, 17, 18, 19, 20 obręb 0015 Psary Podłazy gmina Bodzentyn

wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany budowy sieci wodociągowej, inwestycja na działkach nr ewid. 16, 17, 18, 19, 20 obręb 0015 Psary Podłazy gmina Bodzentyn

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Bodzentynie Sp. z o.o.
ul. Kielecka 83, 26-010 Bodzentyn + 2 egz. projektu budowlanego

2. Strony w sprawie wg oświadczenia

Do wiadomości:

1. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

2. Dyrektor Świętokrzyskiego Parku Narodowego
ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn

3. Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie
ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn

4. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn
ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn

- organ podatkowy

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m

+ 1 egz. projektu budowlanego

6. a/a

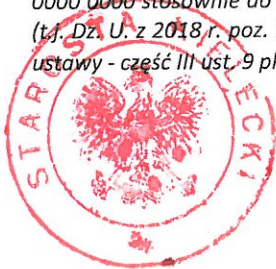


Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 11.02.2019r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w dniu 06.11.2018r. na konto Urzędu Miasta w Kielcach na nr rachunku: 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 stosownie do wymogu art. 1. ust. 1. pkt 1 litera „c” i art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) - w wysokości 105,00 zł - za pozwolenie na budowę - zgodnie z załącznikiem do tej ustawy - część III ust. 9 pkt 1 litera „g”.



Z up. Starosty
Anna Kmieć
Anna Kmieć
 Kierownik
 Referatu Infrastruktury Technicznej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z